

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



**Строительство гостиничного
комплекса в Костомукше**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Республика Карелия – северный регион с продолжительным снежным периодом и условиями, благоприятствующими развитию всех видов зимнего спорта.

Костомукшский городской округ находится на северо-западе Республики Карелия и входит в состав Арктической зоны Российской Федерации.

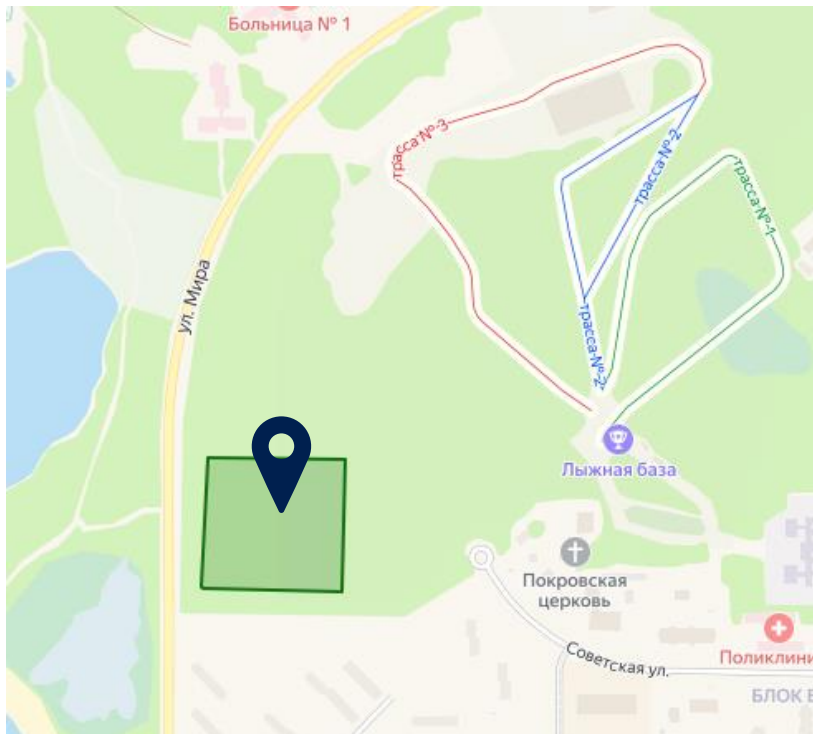
Зимний сезон в Костомукше длится с начала ноября до середины апреля.

Туристический поток в Карелию

* прогнозный поток



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Земельный участок общей площадью 1 га, образуемый путем раздела земельного участка 10:04:000000:4212, находящегося в муниципальной собственности



Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
г. Костомукша

— строительство гостиничного комплекса на 150-180 мест.

В непосредственной близости расположен лыжно-биатлонный комплекс.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АВТОДОРОГИ

До г. Петрозаводск — 490 км

До г. Мурманск — 706 км

До г. Санкт-Петербург — 900 км



Ж/Д

Петрозаводск – Костомукша

Санкт-Петербург - Костомукша



АЭРОПОРТЫ

До 2030 года будет построен аэропорт в г. Костомукша в рамках Федеральной целевой программы развития Республики Карелия

480 км до аэропорта г. Петрозаводск

850 км до аэропорта г. Мурманск

СУТЬ ПРОЕКТА



Проект получит преференции резидента Арктической зоны

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



участники всероссийских, международных соревнований по биатлону, лыжным гонкам

спортсмены, в том числе сборные команды субъектов Российской Федерации и зарубежные команды

туристы

сотрудники ПАО «Северсталь» и иных организаций, находящиеся в командировке в г. Костомукша

Строительство гостиничного комплекса в г. Костомукша

ЗАДАЧА ПРОЕКТА



Строительство гостиничного комплекса позволит создать современную базу для размещения спортсменов, организации учебно-тренировочных сборов для сборных команд по биатлону из регионов России, проведения всероссийских и международных соревнований, а также развития детско-юношеского спорта.



ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ



Среди видов биатлона выделяют зимний и летний биатлон. Костомукша станет новой точкой притяжения на северо-западе для биатлонистов со всей России.

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



В апреле 2024 года в г. Костомукша прошли Межрегиональные соревнования по биатлону «На призы Главы Республики Карелия», финал «Кубка Анны Богалий – Северсталь».

Участники из 23 регионов России:
179 тренеров и 349 спортсменов

Утвержден календарный план соревнований.



Биатлон - активно развивающийся вид спорта.

Биатлоном в России занимаются около 18-20 тысяч человек.



На лыжно-биатлонном комплексе «Костомукша» построен физкультурно-оздоровительный комплекс в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография».

Общая пропускная способность физкультурно-оздоровительного комплекса в сутки может достигать 400 человек.

Основные параметры лыжно-биатлонного комплекса по итогу его реализации будут соответствовать международным требованиям.



До 2026 года на ФОК «Костомукша» будет реализовано:

- модернизация инфраструктуры лыжно-биатлонных стадиона и трасс
 - приобретение оборудования для стрельбища и стадиона
 - приобретение оборудования для подготовки лыжных трасс.
- Источник финансирования – средства по программе «Единая арктическая субсидия»



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



Заповедник «Костомукшский»:

- основан в 1983 году,
- находится в Республике Карелия и расположен вдоль границы с Финляндией,
- площадь составляет 49,2 тыс. га.
- один из четырёх в России, имеющий статус международного.



Государственный природный заповедник «Костомукшский»



Территория национального парка является местом обитания и убежища для значительного числа редких и исчезающих видов птиц, занесенных в Красную Книгу России, Карелии и Финляндии.



Для посетителей заповедника разработаны экскурсионные маршруты, посетив которые можно познакомиться с уникальной природой края.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЛЬГОТНОГО ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



НАЛОГОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Налог на прибыль **0% на 10 лет**
Страховые взносы **7,5% (3,75%)**
Налог на имущество **0% первые 5 лет**



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

АО «Корпорация развития Республики Карелия»



г. Петрозаводск,
наб. Гюллинга 11, оф. 11



8 (814-2) 59-60-50



info@kr-rk.ru